



ACTAS DE LA REUNIÓN

1. Bienvenido

Asistentes:

47 Asistentes

Junta General

a. Reorganización de la Asociación de Vecinos

El actual vicepresidente, Mathew Albro, y la secretaria, Ashley Hair, encabezaron la reunión. Tesorera- Christine Randolph ha renunciado a su cargo. Ashley asumió el papel de secretaria y tesorera y trabajó en conjunto con Mathew para que la asociación volviera a funcionar. Ha sido toda una empresa crear una base de datos para el vecindario, crear una factura anual de cuotas, conciliar las finanzas y establecer una forma para que nuestros residentes paguen las cuotas en línea, entre otras cosas.

b. Impuestos Presentados (IT-20 y 990N)

La Asociación de Vecinos está obligada a declarar impuestos estatales y federales. Ambas fueron presentadas para 2023. Las cuotas anuales pagan la presentación de todos los impuestos.

c. *El boletín informativo de Up the Creek* no se ha distribuido a los residentes para la temporada de otoño. Esperamos sacar uno pronto. La esperanza es enviar boletines informativos por correo electrónico al comienzo de cada temporada.

d. Embellecimiento de las entradas 71 y 79

La última siega de la temporada tuvo lugar el 9 de noviembre. Debido al clima más cálido de esta temporada, se requirió 1 corte adicional.

También hablamos de tener un evento de embellecimiento de primavera, donde los vecinos se unen para plantar flores, mantillo y ayudar en el paisajismo de las entradas. Se compartieron ideas sobre cómo ponerse en contacto con Alice's Garden para obtener consejos, plantas y materiales para lograr esto.

e. Pago Electrónico de Cuotas

El socio bancario actual con el que la asociación realiza los bancos no admite Zelle para el pago electrónico de cuotas. No hemos cambiado de entidad bancaria, sin embargo, se ha añadido la banca Found a nuestras formas de pago. A través de Found podemos enviar facturas digitales y aceptar múltiples formas de pago. La aplicación Cash para CCHSNA también está activa. La etiqueta de efectivo es \$CCHSNA. Venmo ahora está activo, una opción viable y nuestro mango es @CCHSNA1

- II. Actualización de cuotas: **según el pacto: las cuotas no son voluntarias**
- a. El pago vence el 1 de noviembre de cada año y los residentes tienen 30 días para pagar. Después de esos 30 días, se cobra un cargo por pago atrasado del 12%.
 - b. Se colocan letreros en la entrada de 71st, 79th y Crickwood/Pershing como aviso para el pago de cuotas. Los letreros permanecerán en su lugar hasta el 1 de diciembre.
 - c. El costo de las cuotas no ha aumentado desde 1989, pero sí el costo de todo. Se está considerando la posibilidad de aumentar las cuotas para cubrir más plenamente el costo de mantenimiento del que es responsable la asociación, así como para poder patrocinar eventos vecinales. Los vecindarios circundantes con costos de mantenimiento similares al nuestro pagan alrededor de \$ 150 al año, solo como referencia.
 - d. Hasta la fecha, 146 viviendas de un total de 481 han contribuido. Esto equivale al 30% de las viviendas, que es menos de 1/3. Ha habido algunos vecinos muy generosos que han pagado más de los \$30 requeridos y hemos podido cobrar saldos vencidos para algunas compañías de administración de propiedades, por lo que hemos recibido \$4,890 este año hasta ahora. Esto apenas cubrirá nuestros gastos del año, ya que no hay fondos para el quitanieves.

Expensas

Gastos Anuales

Informe de Entidad Comercial	\$	25.00
Pike Township Residents Association	\$	40.00
Iluminación del vecindario	\$	540.00
Cuotas anuales por correo		
Álbum	\$	365.00
Suministros varios	\$	75.00
Impresión y sobres	\$	450.00
Siega: Dos veces al mes; Abril - Noviembre		
71st - \$120	\$	1,500.00
79th - \$120	\$	1,500.00
Letreros de venta de garaje anual	\$	300.00
	\$	4,795.00

Gastos estimados

Arado de nieve	\$	3,500.00
----------------	----	----------

- III. Elección de la Junta Directiva
- a. Los formularios de autonominación estuvieron disponibles en la reunión para cualquier persona que quiera unirse a la junta o servir como capitán de bloque.

- IV. Presentación de Votos
 - a. Se han recibido algunos formularios y se están revisando.
- V. Preguntas
 - a. Pintura/ Mantenimiento de badenes. Estamos buscando formas de reparar o al menos pintar los badenes de amarillo o rayarlos para hacerlos más visibles o notables.
 - b. Haremos un seguimiento con Keep Indiana Beautiful sobre el potencial de un espacio verde entre Crooked Creek Heights South y Crooked Creek Heights West.
- VI. Aplazamiento - Próxima reunión por anunciar

Para votar o tener un rol en la Asociación de Vecinos, debe ser una casa que paga cuotas, solo 1 voto por casa